

Số: 230/TB-CCTHADS

Tân Phước, ngày 16 tháng 5 năm 2025

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá
và thực hiện việc thẩm định giá tài sản kê biên để thi hành án

Căn cứ Điều 98, Điều 99 Luật Thi hành án dân sự sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022 ;

Căn cứ Quyết định số 01/2022/QĐST-KDTM ngày 25/5/2022 của Tòa án nhân dân thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 161/QĐ-CCTHADS ngày 13/7/2022; Quyết định thi hành án số 812/QĐ-CCTHADS ngày 22/7/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định ủy thác xử lý tài sản số: 42/QĐ-CCTHADS ngày 29/07/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định xử lý tài sản ủy thác số: 02/QĐ-CCTHADS ngày 09/08/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 01/QĐ-CCTHADS ngày 09/11/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá số 209/TB-CTHADS ngày 07/5/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang thông báo cho:

1. Công ty TNHH SXCB Nông sản Cát Tường, trụ sở: số 212, Quốc lộ 50, ấp 3B, xã Đạo Thạnh, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang, là người phải thi hành án.
2. Ông Trần Văn Sang, sinh năm 1973, địa chỉ: Số 01 Trần Quốc Toàn, phường 4, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang, là người đứng tên quyền sử dụng đất thế chấp để bảo lãnh cho các khoản nợ vay của Công ty TNHH SXCB Nông sản Cát Tường



3. Ông Đoàn Văn Sang, sinh năm 1975, địa chỉ: số 02, Ấp Bắc, Phường 4, Tp Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang, là người đứng tên quyền sử dụng đất thế chấp để bảo lãnh cho các khoản nợ vay của Công ty TNHH SXCB Nông sản Cát Tường

4. Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam Chi nhánh 8 NHTMCPCTVN Tp Hồ Chí Minh, là người được thi hành án.

Các tài sản đã kê biên để đảm bảo thi hành án cần thẩm định giá lại gồm:

1. Theo hợp đồng bảo đảm số 0001/2018/HĐBĐ/NHCT926 ngày 23/01/2018 và các Hợp đồng sửa đổi, bổ sung, kèm theo (02 thửa, tổng diện tích 28.344m². Đo đạc thực tế 25.376,9 m², giảm 2.967,1 m²) tọa lạc ấp 1, xã Thạnh Tân, huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang, cụ thể:

- Thửa đất số: 93, diện tích 20.736,3m²; theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BA 690263, số vào sổ cấp GCN: CH 00441 do UBND huyện Tân Phước cấp ngày 04/07/2011 cho ông Đoàn Văn Sang đứng tên;

- Thửa đất số: 59, diện tích 4.640,6m²; theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BA 690262, số vào sổ cấp GCN: CH 00440 do UBND huyện Tân Phước cấp ngày 04/07/2011 cho ông Đoàn Văn Sang đứng tên;

2. Theo hợp đồng bảo đảm 0002/2018/HĐBĐ/NHCT926 ngày 23/01/2018 và các Hợp đồng sửa đổi, bổ sung, kèm theo (04 thửa, tổng diện tích 41.129,5m². Đo đạc thực tế 38.706,2 m², giảm 2.423,3 m²) tọa lạc ấp 1, xã Thạnh Tân, huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang

- Thửa đất số: 60, diện tích 4.723,2m²; theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BA 690452, số vào sổ cấp GCN: CH 00464 do UBND huyện Tân Phước cấp ngày 27/07/2011 cho ông Trần Văn Sang đứng tên;

- Thửa đất số: 94, diện tích 21.416,7m²; theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BA 690453, số vào sổ cấp GCN: CH 00465 do UBND huyện Tân Phước cấp ngày 27/07/2011 cho ông Trần Văn Sang đứng tên.

- Thửa đất số: 62, diện tích 2.212,7m²; theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BA 690781, số vào sổ cấp GCN: CH 00510 do UBND huyện Tân Phước cấp ngày 25/08/2011 cho ông Trần Văn Sang đứng tên.

- Thửa đất số: 33, diện tích 10.353,6m²; theo giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BA 690780 số vào sổ cấp GCN: CH 00509 do UBND huyện Tân Phước cấp ngày 25/08/2011 cho ông Trần Văn Sang đứng tên;

Tổng diện tích 06 thửa đất là: **64.083,1m²**. Giảm 5.390,4m² so với giấy CNQSDĐất (có sơ đồ thửa đất kèm theo).

3. Các tài sản trên thửa đất cần thẩm định (Công trình xây dựng trên 06 thửa đất) :

- Hệ thống điện 3 pha gồm: 01 bình điện 250 KVA đã qua sử dụng, 02 trụ điện. Bồn nước Inox 3m³: 02 cái, đặt trên nền xi măng, giá đỡ bồn thép hình. Đường rây: dài 86m, rộng 1,4m. kết cấu móng cột bê tông, đà bê tông, thanh dẫn bằng thép hình, có 02 thanh rây chạy suốt theo chiều dài.

- Nhà kho: diện tích 7,9m x 4,15m = 32,785 m². Kết cấu móng cột bê tông, xà gồ gỗ quy cách, vách tường dày 100mm, tô 2 mặt, sơn nước, mái tole, nền 50% gạch, 50% xi măng, không trần.

- Mái che 1: diện tích 4,6m x 10m = 46 m². Kết cấu cột bê tông, đòn tay gỗ tạp, không vách, mái tole, nền xi măng, không trần.

- Mái che 2: diện tích 3,6m x 9m = 32,4 m². Kết cấu cột bê tông, đòn tay gỗ tạp, không vách, mái tole, nền xi măng, không trần.

- Mái che 3: diện tích 7m x 7,5m + 4m x 2,5m = 62,5 m². Kết cấu cột bê tông, đòn tay thép hình, không vách, mái tole, nền đất, không trần.

- Nhà vệ sinh : (số lượng 02 cái) x diện tích 1,65m x 2m = 3,3 m². Kết cấu: xà gồ gỗ quy cách, vách tường dày 100mm, tô 2 mặt, sơn nước, mái tole Fibro, nền gạch.

- Hàng rào: dài 149m, kết cấu móng cột bê tông, đà bê tông, tường xây cao 0,5m, phía trên có lưới B40 chạy suốt theo chiều dài hàng rào.

- Cổng rào: diện tích 9,5m x 2,5m = 23,75 m², cổng có trụ 400 x 400, tô không sơn, không ốp gạch, cửa cổng bằng thép hình có kiên kết hàng rào.

- Nhà kho 2: diện tích 6,58m x 8,90m + 5,82m x 8,45m + 4,38m x 0,45m = 105,77 m². Kết cấu móng cột bê tông, xà gồ gỗ quy cách, vách tường dày 100mm, tô 2 mặt, sơn nước, mái tole, nền gạch, không trần.

- Nhà kho chứa dụng cụ máy bơm: diện tích 3m x 4m = 12 m². Kết cấu cột, kèo gỗ, thép hình, vách tole, mái tole, nền gạch.

- Nhà ở công nhân: diện tích 9m x 5m = 45 m². Kết cấu cột bê tông, xà gồ gỗ quy cách, vách tường dày 100mm, không tô, mái tole, nền xi măng, không trần.

- Cây trồng trên đất: trụ trồng thanh long (đã cũ xuống cấp), thanh long (hiện tại thời điểm kê biên chưa có mùa cho trái): 5.130 trụ.

Căn cứ Thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá số 209/TB-CTHADS ngày 07/5/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang được đăng tải trên Trang thông tin điện tử Cục Thi hành án dân sự và Cổng thông tin điện tử Tổng cục Thi hành án dân sự, trên cơ sở hồ sơ đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá. Tính đến thời điểm 17 giờ ngày 09 tháng 5 năm 2025 Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Tân Phước chỉ nhận được 01 tổ chức thẩm định giá nộp hồ sơ đăng ký là: Công ty TNHH Thẩm định giá NOVA

- Chi nhánh Tiền Giang. Hồ sơ đăng ký tham gia của tổ chức thẩm định giá Công

ty TNHH thẩm định giá NOVA thỏa mãn các tiêu chí chung theo quy định, trên cơ sở phân tích, đánh giá các tiêu chí và được lãnh đạo cho ý kiến thống nhất Chấp hành viên đã lựa chọn Công ty TNHH thẩm định giá NOVA để thực hiện việc thẩm định giá lại các tài sản nêu trên.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang thông báo cho tổ chức thẩm định giá tài sản biết. Đề nghị Công ty TNHH thẩm định giá NOVA xúc tiến thủ tục ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản theo quy định.

Thời gian thực hiện việc thẩm định giá: Vào lúc 09 giờ, ngày 27 tháng 5 năm 2025 (thứ ba).

Địa điểm: Tại thửa đất số 93,59,60,94,62,33, tọa lạc tại: tọa lạc ấp 1, xã Thạnh Tân, huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang

Yêu cầu đại diện theo pháp luật Công ty TNHH SXCB Nông sản Cát Tường, ông Trần Văn Sang, ông Đoàn Văn Sang và Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam Chi nhánh 8 NHTMCPCTVN Tp Hồ Chí Minh có mặt đúng thời gian, địa điểm nêu trên để chứng kiến việc thẩm định giá lại tài sản kê biên và bảo vệ quyền lợi của mình. Trường hợp các bên đương sự và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan vắng mặt, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Phước tỉnh Tiền Giang vẫn tiến hành tổ chức thẩm định giá các tài sản kê biên theo quy định pháp luật, mọi thắc mắc khiếu nại sau này không được xem xét giải quyết.

Để biết thêm chi tiết, xin liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Phước tỉnh Tiền Giang, địa chỉ: Khu phố 4, thị trấn Mỹ Phước, huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Viện KSND H Tân Phước;
- UBND xã Thạnh Tân;
- Đương sự
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Anh Quốc